



COMUNICATO STAMPA

UN ANNO DOPO L'INAUGURAZIONE IL POLO LOGISTICO GLOBALE DI KERING A TRECATE OTTIENE LE CERTIFICAZIONI LEED PLATINUM

Trecate, 27 Maggio 2022 – L'innovativo polo logistico globale di Kering a Trecate (Novara) ha appena ricevuto la prestigiosa certificazione LEED Platinum per i suoi due edifici, diventando così il più grande hub logistico certificato LEED Platino al mondo. L'applicazione del protocollo LEED for Warehouses, versione 4, durante le fasi di progettazione e costruzione dell'hub, riflette l'impegno globale di Kering per la sostenibilità ed il successo nella sua implementazione.

L'hub, di proprietà dell'investitore immobiliare internazionale DWS, si estende per oltre 162.000 metri quadrati, pari a 20 campi da rugby. Questo risultato è stato celebrato lo scorso 26 maggio, alla presenza di Marie-Claire Daveu, Chief Sustainability and Institutional Affairs Officer di Kering, Alexia Giugni, Country Head di DWS Italia, e Kay Killmann, Managing Director di GBCI Europe (la società che guida l'implementazione del programma di bioedilizia LEED), con la consegna simbolica di una targa celebrativa.

Marie-Claire Daveu ha commentato: "La sostenibilità è da anni al centro della strategia e della roadmap di Kering. L'ottenimento di questa prestigiosa certificazione LEED è un'ulteriore testimonianza di come agiamo per adottare le migliori pratiche di sostenibilità in ogni fase dei nostri processi, dalla progettazione di un prodotto alla sua consegna. Sono orgogliosa di questo riconoscimento e ringrazio tutti coloro che hanno lavorato duramente per rendere il nostro polo di Trecate un esempio di edilizia altamente sostenibile in Italia".

"Queste certificazioni LEED Platinum – ha dichiarato Benita Schneider, Head of Real Estate Asset Management Europe di DWS – sono un'ulteriore conferma della nostra attenzione ESG e della nostra strategia di investimento verso asset di alto livello con caratteristiche ambientali e sostenibili. Il nostro portafoglio logistico italiano ha un'importanza strategica e siamo orgogliosi di queste due nuove certificazioni, data la nostra costante attenzione ai criteri ESG".

"L'ottenimento di due certificazioni LEED-Platinum - ha concluso Kay Killmann - rappresenta solo l'inizio del percorso sostenibile dell'hub logistico di Trecate. La certificazione LEED Platinum aggiuntiva per i tre edifici di uffici è attualmente in fase di revisione e dovrebbe essere completata entro la fine dell'anno. Ed inoltre verrà ottenuta la certificazione WELL, un protocollo incentrato sul miglioramento del comfort e delle condizioni di lavoro dei dipendenti".

L'hub logistico è dotato del secondo tetto fotovoltaico più grande d'Europa, con una capacità di 12,7 MWp, che supera di gran lunga il fabbisogno energetico dell'intero sito. Oltre al tetto fotovoltaico, il sito ha raggiunto i massimi livelli di certificazione LEED anche grazie a un



s sofisticato sistema di riduzione del consumo idrico, che consente di ridurre del 50% l'utilizzo di acqua.

Il sito è circondato da dieci ettari di spazi verdi esterni. È in corso un piano per promuovere la biodiversità degli spazi, insieme all'assorbimento del carbonio attraverso soluzioni basate sulla natura e sullo sviluppo della vegetazione arborea autoctona. È in corso anche la creazione di strutture sportive e ricreative per i dipendenti.

Il polo logistico globale di Kering a Trecate

Il nuovo polo logistico globale di Kering a Trecate si estende su oltre 162.000 metri quadrati (equivalenti a 20 campi da rugby) e combina tecnologia e automazione all'avanguardia, scalabilità, sostenibilità innovativa e soluzioni per il benessere dei dipendenti. L'hub soddisfa la domanda dei magazzini regionali, dei negozi diretti, della distribuzione wholesale e dell'e-commerce in tutto il mondo, migliorando significativamente le capacità del Gruppo in termini di spedizione (fino a 80 milioni di pezzi all'anno) e di stoccaggio (fino a 20 milioni di pezzi). Consentirà inoltre di ridurre i lead times del 50%, aumentando la velocità delle consegne e rafforzando ulteriormente la collaborazione con i marchi del Gruppo. Attualmente nello stabilimento lavorano più di 750 persone, mentre il numero totale di dipendenti dovrebbe raggiungere circa 1000 entro la fine del 2022. Il sito è gestito da GXO Logistics, partner logistico di lunga data di Kering, che impiega la forza lavoro in loco dedicata alle operazioni di magazzino.

Kering

Gruppo globale del lusso, Kering gestisce lo sviluppo di una serie di rinomate case di moda, pelletteria e gioielleria: Gucci, Saint Laurent, Bottega Veneta, Balenciaga, Alexander McQueen, Brioni, Boucheron, Pomellato, DoDo, Qeelin, oltre a Kering Eyewear. Ponendo la creatività al centro della sua strategia, Kering permette alle sue Maison di fissare nuovi limiti in termini di espressione creativa e di creare il lusso di domani in modo sostenibile e responsabile. Queste convinzioni sono racchiuse nella firma: "Empowering Imagination". Nel 2021, Kering contava oltre 42.000 dipendenti e un fatturato di 17,6 miliardi di euro.

DWS

DWS Group (DWS) è uno dei principali Asset Manager a livello globale con 928 miliardi di euro di asset in gestione (al 31 dicembre 2021). Forte di oltre 60 anni di esperienza, ha una reputazione di eccellenza in Germania, Europa, America e Asia. DWS è riconosciuta dai clienti in tutto il mondo come partner affidabile per soluzioni di investimento integrate, stabilità e innovazione nell'intera gamma di offerta. Ai clienti privati e istituzionali offriamo la possibilità di accedere alla nostra esperienza negli investimenti in tutte le principali asset class liquide e illiquide. Le nostre competenze diversificate nella gestione attiva, passiva e in strumenti alternativi, unite a uno spiccato focus sulle tematiche ambientali, sociali e di governance, si fondono per dare vita a soluzioni mirate per i nostri clienti. L'esperienza e le competenze sul campo dei nostri economisti, analisti e professionisti degli investimenti trovano espressione in un'unica e coerente CIO View globale, che guida il nostro approccio strategico agli investimenti. DWS vuole innovare e plasmare il futuro degli investimenti. Siamo consapevoli che, sia come azienda che come partner di fiducia dei nostri clienti, abbiamo un ruolo cruciale nel supportare la transizione verso un futuro più



sostenibile. Con circa 3.600 dipendenti in uffici in tutto il mondo, siamo locali e allo stesso tempo un unico team, globale. Ci impegnamo ad agire per conto dei nostri clienti e ad investire nel loro migliore interesse, in modo che possano raggiungere i loro obiettivi finanziari, indipendentemente da cosa ci serva il futuro. Con il nostro spirito imprenditoriale e collaborativo, lavoriamo ogni giorno per ottenere risultati straordinari, anche nei periodi più complessi. Siamo “Investors for a new now”, cioè investitori per un nuovo presente, con l’obiettivo di costruire solide fondamenta per il futuro finanziario dei nostri clienti.

DWS Real Estate

DWS investe in attività immobiliari da 50 anni e fa parte della piattaforma Alternatives. L'attività immobiliare conta più di 450 dipendenti in tutto il mondo e 76 miliardi di euro di asset in gestione al 31 dicembre 2021. Offrendo una gamma diversificata di strategie e soluzioni che coprono lo spettro rischio/rendimento e quello geografico, proponiamo immobili core e a valore aggiunto, debito immobiliare, titoli immobiliari e immobili opportunistici. L'attività di investimento immobiliare impiega un approccio disciplinato all'investimento e mira a fornire interessanti rendimenti aggiustati per il rischio a lungo termine, la conservazione del capitale e la diversificazione ai suoi investitori, che includono governi, società, compagnie di assicurazione, dotazioni, piani pensionistici e clienti privati in tutto il mondo.

LEED

LEED è un programma di certificazione volontario che può essere applicato a qualsiasi tipo di edificio (sia commerciale che residenziale), prendendo come riferimento l'intero ciclo di vita dell'edificio stesso, dalla progettazione alla costruzione. Lo scopo di queste certificazioni è quello di rilevare i parametri di sostenibilità degli edifici misurandone le prestazioni, in particolare in relazione al risparmio energetico e idrico, alla riduzione delle emissioni di CO2 e al miglioramento della qualità ambientale degli interni, dei materiali e delle risorse utilizzate.

Per ulteriori informazioni

Kering

Claudia Mora +39 347 79 39 237

claudia.mora@kering.com

DWS Group

Fabrizio Grassi +39 392 7392 125

f.grassi@barabino.it

Andrea Arletti +39 342 7655 150

a.arletti@barabino.it