

K E R I N G



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 janvier 2024

ACQUISITION D'UN ACTIF IMMOBILIER PRESTIGIEUX SUR LA CINQUIÈME AVENUE À NEW YORK

Kering annonce aujourd'hui l'acquisition d'un actif immobilier prestigieux à New York, comprenant des espaces *retail* de luxe sur plusieurs niveaux, totalisant environ 10 700 m², situés au 715-717 Cinquième Avenue, à l'angle sud-est de la 56^{ème} rue, pour un montant de 963 millions de dollars US (885 millions d'euros).

Avec cette transaction, Kering acquiert des emplacements *retail* exceptionnels sur l'une des avenues les plus emblématiques du monde. Cet investissement représente une nouvelle étape dans la stratégie immobilière sélective de Kering, visant à sécuriser des emplacements clés et hautement désirables pour ses Maisons. Outre les biens de premier plan récemment acquis avenue Montaigne et rue de Castiglione à Paris, le portefeuille immobilier du Groupe comprend des actifs emblématiques à Omotesando, à Tokyo, ainsi que l'Hôtel de Nocé, qui abrite la boutique historique de la Maison Boucheron à Paris. Conformément à sa stratégie financière de long-terme, Kering entend mettre en œuvre une approche disciplinée et flexible en matière de gestion de son portefeuille immobilier.

A propos de Kering

Groupe de Luxe mondial, Kering regroupe et fait grandir un ensemble de Maisons emblématiques dans la Mode, la Maroquinerie et la Joaillerie : Gucci, Saint Laurent, Bottega Veneta, Balenciaga, Alexander McQueen, Brioni, Boucheron, Pomellato, DoDo, Qeelin, Ginori 1735, ainsi que Kering Eyewear et Kering Beauté. En plaçant la création au cœur de sa stratégie, Kering permet à ses Maisons de repousser leurs limites en termes d'expression créative, tout en façonnant un Luxe durable et responsable. C'est le sens de notre signature : Empowering Imagination. En 2022, Kering comptait plus de 47000 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 20,4 milliards d'euros.

Contacts

Presse

Emilie Gargatte +33 (0)1 45 64 61 20
Marie de Montreynaud +33 (0)1 45 64 62 53

emilie.gargatte@kering.com
marie.demontreynaud@kering.com

Analystes/investisseurs

Claire Roblet +33 (0)1 45 64 61 49
Julien Brosillon +33 (0)1 45 64 62 30

claire.roblet@kering.com
julien.brosillon@kering.com

Suivez-nous sur

