

COMUNICATO STAMPA

15 gennaio 2025

**KERING E ARDIAN SIGLANO UN ACCORDO DI INVESTIMENTO
RELATIVO A IMMOBILI DI PRESTIGIO A PARIGI**

Kering e Ardian annunciano oggi la sottoscrizione di un accordo vincolante di investimento relativo a tre immobili di prestigio a Parigi. Il portafoglio comprende l'Hôtel de Nocé, situato al 26 di place Vendôme, e due edifici situati su avenue Montaigne, rispettivamente al 35-37 e al 56.

Kering fa confluire tali immobili in una joint venture di nuova costituzione. Ardian, primaria società di investimento privata a livello globale, sarà titolare di una quota del 60% di questo esclusivo portafoglio immobiliare, mentre Kering manterrà il 40% della proprietà. L'incasso netto per Kering ammonterà a 837 milioni di euro.

Questa transazione è coerente con la strategia immobiliare del Gruppo Kering, che mira ad assicurarsi location di assoluto prestigio per i propri marchi, con un'ottica di lungo periodo, nei distretti del lusso più importanti a livello globale.

Per Ardian, questa partnership a lungo termine rappresenta una rara opportunità per consolidare ulteriormente la propria presenza immobiliare a Parigi, attraverso un investimento in tre immobili situati nelle più prestigiose arterie dello shopping di lusso, offrendo ai propri clienti l'accesso a un portafoglio immobiliare esclusivo.

L'accordo è previsto finalizzarsi nel primo trimestre del 2025, una volta che saranno soddisfatte le condizioni specifiche per le transazioni immobiliari.

Jean-Marc Duplaix, Deputy Ceo e Chief Operating Officer di Kering, ha dichiarato: *"Siamo molto soddisfatti di questa partnership, che consente di assicurarci delle location prestigiose nel lungo termine, preservando al contempo la nostra flessibilità finanziaria. Con Ardian, primaria società di investimento, abbiamo trovato un partner di qualità con cui condividiamo il DNA francese e una visione comune"*.

Stéphanie Bensimon, membro del Comitato Esecutivo e del Consiglio di Amministrazione di Ardian France, nonché Head of Real Estate di Ardian, ha commentato: *"Siamo orgogliosi di collaborare con Kering, leader mondiale nel settore del lusso, per investire in immobili iconici situati nelle più importanti vie dello shopping di lusso di Parigi. Questa joint venture innovativa e con una prospettiva di lungo termine costituisce un approccio unico e originale per le strategie immobiliari di gruppi del lusso quali Kering, aprendo nuove opportunità di sviluppo e mettendo a frutto la nostra esperienza al fine di creare un valore eccezionale ai nostri investitori"*.

**Kering**

Gruppo internazionale del settore lusso, Kering gestisce lo sviluppo di una serie di Maison di prestigio del mondo della moda, della pelletteria e della gioielleria: Gucci, Saint Laurent, Bottega Veneta, Balenciaga, Alexander McQueen, Brioni, Boucheron, Pomellato, DoDo, Qeelin e Ginori 1735, nonché Kering Eyewear e Kering Beauté. Ponendo la creatività al centro della propria strategia, Kering supporta le sue maison nella ricerca di nuovi limiti in termini di espressione creativa, definendo il Lusso del futuro in modo sostenibile e responsabile. Questi valori fanno parte della nostra firma: "Empowering Imagination". Nel 2023, Kering contava circa 49.000 dipendenti e vendite per 19,6 miliardi di euro.

Contatti**Stampa**

Emilie Gargatte	+33 (0)1 45 64 61 20	emilie.gargatte@kering.com
Marie de Montreynaud	+33 (0)1 45 64 62 53	marie.demontreynaud@kering.com
Claudia Mora	+39 347 79 39 237	claudia.mora@kering.com

Analisti/investitori

Claire Roblet	+33 (0)1 45 64 61 49	claire.roblet@kering.com
---------------	----------------------	--

Ardian

Ardian è una società di investimento privata leader a livello globale, che gestisce o fornisce consulenza su un patrimonio di \$176 miliardi per conto di oltre 1.720 clienti in tutto il mondo. La nostra ampia esperienza, che spazia dal Private Equity, agli Asset Immobiliari e al Credito, ci consente di offrire una vasta gamma di opportunità di investimento e di rispondere in modo flessibile alle diverse esigenze dei nostri clienti. Attraverso Ardian Customized Solutions, creiamo portafogli su misura che permettono ai clienti istituzionali di definire il mix di asset di cui hanno bisogno, e di accedere a fondi gestiti da primari soggetti terzi del settore. Private Wealth Solutions offre servizi dedicati e soluzioni di investimento per banche private, family office e investitori istituzionali privati in tutto il mondo. I principali azionisti di Ardian sono i nostri dipendenti, e riponiamo grande attenzione allo sviluppo delle nostre persone, e alla promozione di una cultura collaborativa basata sull'intelligenza collettiva. I nostri oltre 1.050 dipendenti, distribuiti in 19 uffici in Europa, Americhe, Asia e Medio Oriente, sono fortemente impegnati nel rispetto dei principi di Investimento Responsabile e sono determinati a fare della finanza una forza positiva per la società. Il nostro obiettivo è quello di fornire ritorni di investimento eccellenti, unite a elevati standard etici e responsabilità sociale.

In Ardian siamo dedicati alla costruzione di aziende che durano nel tempo.

Contatti**Stampa**

Headland	ardian@headlandconsultancy.com
----------	--